

Văn phòng công chứng

Gia Lâm

Số.....4.0...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Thực hiện nhiệm vụ Thông báo số 78/TB.KND/S
ngày 16/03/2026

Đề nghị: Quý cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: Từ ngày 16/31/2026 Ngày 16 tháng 3 năm 2026

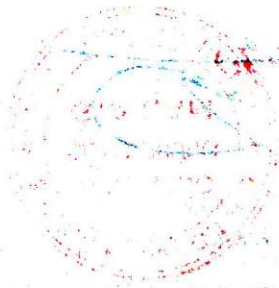
Hết ngày: 16/4/2026



Thủ trưởng

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Chinh



1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



1971 1972 1973

1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi .14. giờ... 50..phút, ngày .18 tháng .3. năm 2026, tại Phòng tiếp dân UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

B. Đại diện UBND xã Phù Đồng (bên nhận):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

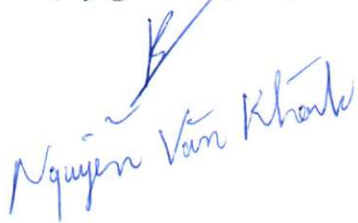
Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành nhận công khai niêm yết Thông báo số 78 ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày .18. tháng .3. năm 2026 đến ngày .2. tháng .4. năm 2026

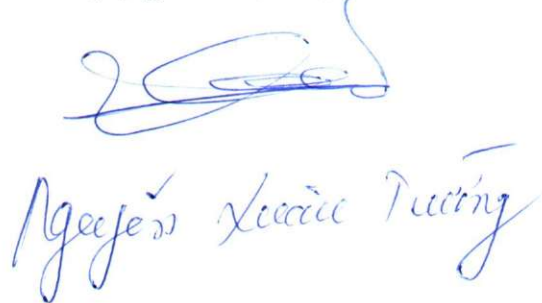
Bên giao

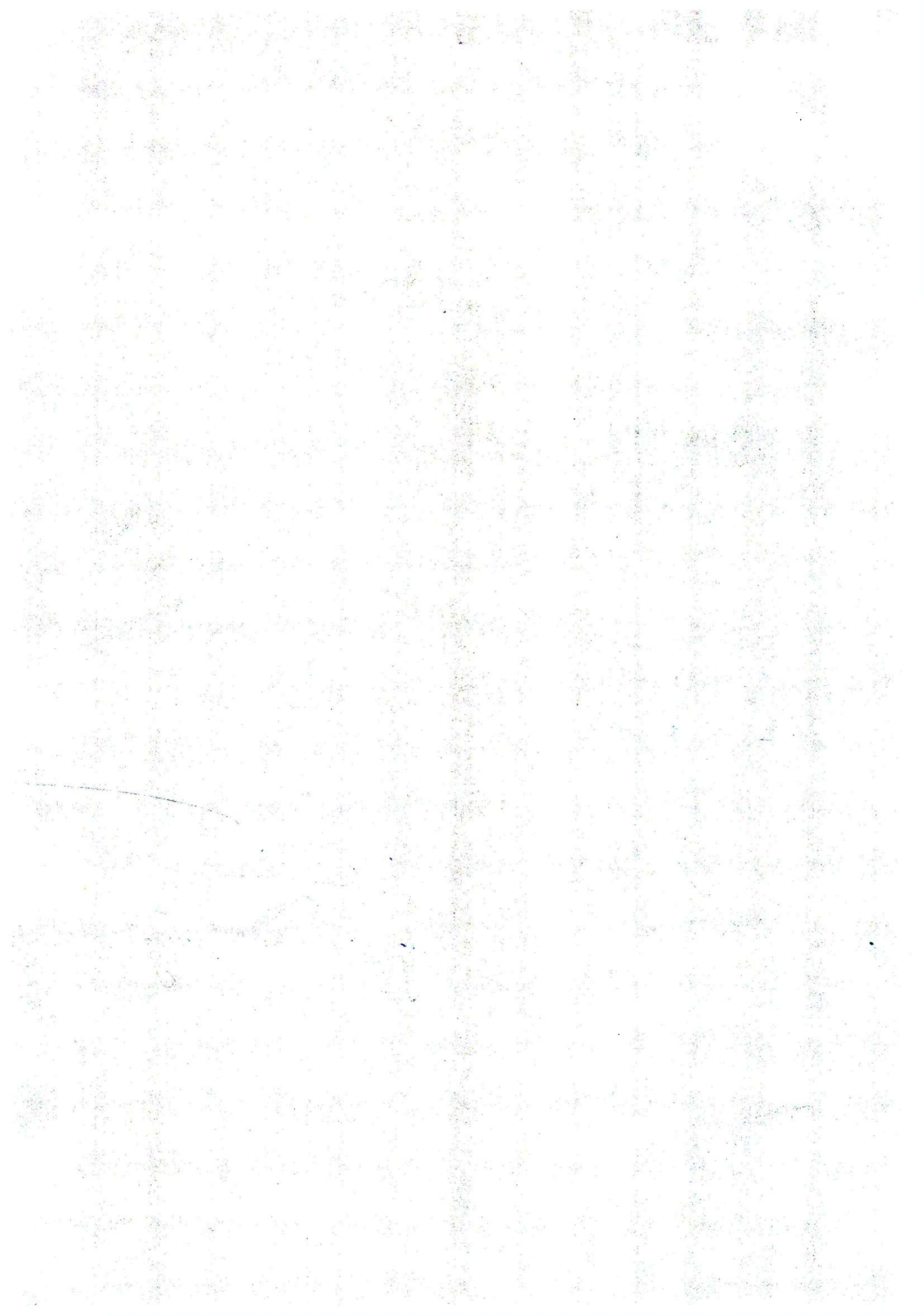
(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Khánh

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Xuân Trường



Số: 78 /TBKNDS
V/v: khai nhận di sản thừa kế

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ
Kính gửi UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình bà Nguyễn Thị Yên đối với di sản thừa kế của ông **Thạch Thọ Hy** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản ông Thạch Thọ Hy để lại là quyền sử dụng 1/6 (một phần sáu) diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **W 345869** số vào sổ cấp GCN: 00345 QSDĐ/ do UBND huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 03/06/2003 mang tên hộ gia đình ông Thạch Thọ Hy. Cụ thể:

- Thửa đất số: 121 Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Thôn Công Đình, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.
- Diện tích: **209 m²** (Bằng chữ: hai trăm linh chín mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Hộ gia đình ông Thạch Thọ Hy tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận có 06 (sáu) thành viên được giao đất gồm: ông **Thạch Thọ Hy**, bà **Nguyễn Thị Yên**, bà **Thạch Thị Yến**, bà **Thạch Thị Thu Huyền**, bà **Thạch Phương Thảo** và ông **Thạch Tuấn Anh**. Mỗi đồng chủ sử dụng được quyền sử dụng 1/6 (một phần sáu) diện tích thửa đất trong khối tài sản chung theo Giấy chứng nhận nêu trên.

II. Người để lại di sản:

- Ông **Thạch Thọ Hy**, sinh năm 1965, đã chết ngày 20/08/2008 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 578/2026/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/01/2026.

Cho đến khi chết ông Thạch Thọ Hy không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng Hộ gia đình ông Thạch Thọ Hy gồm: ông **Thạch Thọ Hy**, bà **Nguyễn Thị Yên**, bà **Thạch Thị Yến**, bà **Thạch Thị Thu Huyền**, bà **Thạch Phương Thảo** và ông **Thạch Tuấn Anh** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **W 345869** số vào sổ cấp GCN: 00345 QSDĐ/ do UBND huyện Gia Lâm thành phố



1

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

101-199

Hà Nội cấp ngày 03/06/2003. Địa chỉ thửa đất: Thôn Công Đình, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

IV. Hàng thừa kế: Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

- Bố đẻ ông Thạch Thọ Hy là ông **Thạch Thọ Ưông**, sinh năm 1927, đã chết ngày 26/04/1985 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 575/2026/TLKT do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/01/2026, chết trước ông Thạch Thọ Hy.

- Mẹ đẻ ông Thạch Thọ Hy là bà **Trần Thị Bé Tùng**, sinh ngày 01/01/1929, CCCD số 001129006056 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/05/2023. Nơi thường trú: Thôn Công Đình 3, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

- Ông Thạch Thọ Hy có vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Yên**, sinh ngày 09/05/1972, CCCD số 001172017980 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/05/2021. Nơi thường trú: Thôn Công Đình 3, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ông Thạch Thọ Hy và bà Nguyễn Thị Yên có tất cả 04 (bốn) người con chung gồm:

1. Bà **Thạch Thị Yến**, sinh ngày 23/12/1991, CCCD số 001191016124 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/05/2021. Nơi thường trú: Thôn Công Đình 3, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà **Thạch Thị Thu Huyền**, sinh ngày 09/05/1996, CCCD số 001196032447 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021. Nơi thường trú: Thôn Công Đình 3, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Bà **Thạch Phương Thảo**, sinh ngày 28/09/2000, Căn cước số 001300039734 do Bộ Công an cấp ngày 18/09/2025. Nơi thường trú: Thôn Công Đình 3, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4. Ông **Thạch Tuấn Anh**, sinh ngày 20/05/2002, CCCD số 001202006322 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/05/2021. Nơi thường trú: Thôn Công Đình 3, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, Gia Lâm, tp Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày.....

Ngày...../...../.....

T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Chinh

11

MAJLIS

MAJLIS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi *17* giờ *10* phút, ngày *2* tháng *4* năm 2026, tại UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên giao):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên nhận:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất B, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

Đã tiến hành nhận kết quả kết thúc công khai niêm yết Thông báo số 78 ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày *18* tháng *3* năm 2026 đến ngày *2* tháng *4* năm 2026

Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)



Nguyễn Văn Khánh

